

Số: 367/QĐ - CCTHADS

Sa Pa, ngày 28 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số: 01/2019/KDTM - ST ngày 27/11/2019 của Toà án nhân dân huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 và quyết định số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 07/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 14/5/2020, biên bản ghi nhận việc các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 14/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 2107.01/CT - AAA ngày 21/7/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá AAA;

Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất 1.298,54m<sup>2</sup>, trong đó: 550,04m<sup>2</sup> Đất ở đô thị (ODT); 748,5m<sup>2</sup> Đất vườn rừng (VR), đã cấp quyền sử dụng theo Giấy CNQSDĐ số: AO 789 739; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H 01032 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 24/4/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Hoàng Dung.

Và diện tích đất chưa cấp quyền sử dụng: 211,06m<sup>2</sup> chưa cấp Giấy CNQSDĐ

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà xây thuộc loại công trình nhà dân dụng gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (Tầng áp mái).

Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **22.498.590.621 đồng** (Hai mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, năm trăm chín mươi nghìn, sáu trăm hai mươi mốt đồng).

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 2107.01/CT-AAA ngày 21/7/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá AAA chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

**1. Tên nhà cung cấp dịch vụ được lựa chọn: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN LÀO CAI.**

Địa chỉ: Số nhà 11, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại: 0987627999

Hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 11/TP-ĐKHĐ ngày 20/3/2020 của Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai.

Mã số thuế: 5300779410

Tài khoản số: 1013569999, mở tại Vietcombank Chi nhánh Lào Cai.

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Công - Chức vụ: Giám Đốc

**2. Nội dung:** Thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên của người phải thi hành án, để đảm bảo thi hành án.

**3. Giá trị hợp đồng:** Thanh toán chi phí đấu giá theo phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số: 07/QĐ-CTĐG ngày 24/7/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai.

**4. Hình thức hợp đồng:** Trọn gói.

**5. Thời gian thực hiện hợp đồng:** Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

**Điều 2.** Giao cho Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai triển khai thực hiện gói thầu đúng quy định hiện hành, đảm bảo tiến độ.

**Điều 3.** Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa; Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh LC(Đ/t);
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Các đương sự;
- Lưu HSTHA; VT

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đăng Thiện**